



## **Jelentés a 2009. évi kamarai biztosi tevékenységről.**

A 2008. évben Fodróczyné Lugosi Zsuzsanna kolléganő betegsége miatt Pál Béla és Simon Beatrix az alábbi kamarai biztosi tevékenységet végezte:

1. A 2009. év második felében október 21-én Veled együtt a Ny-D. Regionális Államigazgatási Hivatal Építésfelügyeleti ellenőrzése során a Győrasszonyfa, Vörösmarty u.2.sz.alatt épülő egészségházat tekintettük meg. Fenti ellenőrzésre egy bejelentés miatt került sor. Bejelentést az engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező tette, aki a szerzői jogainak megsértését vélelmezte. A helyszínen képviseltette magát a Magyar Mérnöki Kamara is. Az építésfelügyeleti vizsgálódás során elsősorban az építész kiviteli tervek meglétét vizsgáltuk (ami nem egyezett az engedélyezési tervvel). Itt is megállapíthattuk, hogy az építész (vagy statikus) tervező tudta nélkül az eng. tervtől eltérő megoldásokat alkalmaznak. Az Építettő Önkormányzat nem volt elégedett az eng. terv készítőjével, mivel a kivitelező statikai hibát vélt az engedélyezési tervben, ezért bízott meg másik tervezőt a kiviteli tervdokumentáció elkészítésével. Mivel ezt, kamarai biztosként nem volt hatáskörünk vizsgálni, mi csak a szerzői joghoz tartozó kérdésben nyilatkoztunk. A helyszíni szemléről jegyzőkönyv készült, melyet a Titkárságon leadtunk.
2. Ugyancsak a II. félévben szintén együtt a Pannonhalma Város PH. Építési Osztályánál (2009.nov.26-án) tervellenőrzést végeztünk (15db terv).  
Ennek során a tapasztalatok:  
Az átnézett tervek között nem találtunk olyat, amelyben jogosulatlan tervezés előfordult volna. Ez valószínűleg annak is köszönhető, hogy a város nagy része a KÖH védelme alatt áll, így a tervezési jogosultság kétszeresen is kontrollált (helyi ép.oszt.+KÖH). Az építési ügyintézők igyekeznek minden tervi hiányosságot kijavíttatni (már ami a műszaki tervdokumentáció tartalmára vonatkozik a rendelet szerint), így ebben a vonatkozásban nem kifogásolhatóak. Az átvizsgált tervek minősége elfogadható, egyértelműen kifogásolható minőségű tervet nem találtunk. A tervek technikai kivitelezése ugyan eltérő, de a számítógépes feldolgozásnak köszönhetően a korábbi évekhez képest mindenképpen javulónak minősíthető. Az egyes tervek építészeti minősége már nagyobb szórást mutat, de öröndetes hogy az adott tájegységre jellemző motívumok (tömegformálás, architektura) egyre jellemzőbben megtalálhatóak.

Győr, 2010. április 13.

Pál Béla sk. és Simon Beatrix sk.  
kamarai biztosok